

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS



Pastato energinė klasė

A++

Garso klasė

C

Lauko tinklai

Vandens gręžinys. Vietiniai nuotekų valymo įrenginiai "Švaistė" su infiltraciniais šuliniais. LVN.

Šildymas

Numatytas šildymas siurbliu oras-vanduo. Prietaisas neįrengiamas. Išvedžiotas grindinis šildymas visose patalpose, įrengtos grindinio šildymo kolektorinės spintos.

Pamatai

Gelžbetoniniai gręžtiniai poliai šiltinti XPS ekstruziniu polistirolu 10 cm po rostverku, 10 cm iš vidaus ir 25 cm iš išorės.

Perdangos

Monolitinio gelžbetonio ir surenkamų g/b plokščių.

Išorinės sienos

Išorės pastato sienos - 24 cm ARKO silikatinių blokelių mūras, šiltinimas 30 cm EPS.

Vidinės pertvaros

Vidinės gipsinės pertvaros - neįrengiamos.

Langai, palangės

Plastikiniai langai (Salamander, vokiškas profilis) 7-nių kamerų, atitinkantys A++ klasės reikalavimus. Didieji vitrininiai langai su stumdoma varstymo sistema. Iš lauko pusės pilka spalva, iš vidaus – balta.

Palangės iš lauko pusės pilkos skardinės, iš vidaus - neįrengiamos.

Lauko durys

Plastikinės su stiklo paketais.

Grindys

Šiltinimas 30 cm putų polistirenu, 8 cm išlyginamasis betono sluoksnis.

Stogas

Įrengiamas dvišlaitis, apšiltintas stogas su skardos danga. Stogo šiltinimas atitinkantis A++ klasę. Įrengti lietvamzdžiai, vandens surinkimo nuo stogo sistema.

Vandentiekis

Išvedžiota pagal išplanavimą iki prietaisų pajungimo taškų.

Kanalizacija

Išvedžiota pagal išplanavimą iki prietaisų pajungimo taškų.

Vėdinimas

Numatomos individualios rekuperacinės vėdinimo sistemos. Neįrengiamas.

Elektra

Elektra - 11 kW Įvedama į namą. Su galimybe pasididinti iki 33 kW, atvestas į namą varinis kabelis CYKY 5 x 10mm². Galimybė įsirengti saulės elektrinę. Elektros skydas nesurenkamas.

Fasadas

Fasado apdaila – dekoratyvinis tinkas, impregnuoto medžio lentų daililentės.

Parkavimas

Po dvi stovėjimo vietas automobiliams šalia namo po pastoge. Parkavimo vietos įrengiamos trinkelėmis.

Terasa

Visa terasos patalpa apsiūta impregnuotų medžio lentų daililentėmis. Galima įrengti modernią apie 20 m² WPC medžio kompozito ar medinių terasinių lentų terasą po stogu papildomai. Terasa neįrengiama.

Balkonas

Visa balkono patalpa apsiūta impregnuotų medžio lentų daililentėmis. Įrengiams apsauginis stiklinis turėklas. Galima įrengti modernią apie 17 m² WPC medžio kompozito ar medinių terasinių lentų balkoną po stogu papildomai. Balkonas neįrengiama.

Aplinka

Sutvarkytas gerbūvis: išlygintas sklypas. Įvažiavimas į kiemą akmens skalda, parkavimo vietos išklotos trinkelėmis.

Pastaba

Vystytojas pasilieka teisę keisti projekto medžiagiškumą ir techninius sprendimus eigoje.